

## Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 7/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete

#### a helyi adókról

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

#### 1. §

Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területen a következő adókat vezeti be:

- a) **magánszemélyek kommunális adóját**
- b) **idegenforgalmi adót,**
- c) **iparűzési adót.**

#### Magánszemélyek Kommunális Adója

#### 2. §

Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli azt magánszemélyt aki az önkormányzat illetékességi területén lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, telek tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

#### Adómentesség

#### 3. §

Mentes az adó alól a Htv.3. §.(2)-(3) bekezdésben 13. § és 19. §.-aiban meghatározottak szerint.

#### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

#### 4. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 25. §-a tartalmazza.

#### Az adó mértéke

#### 5. §

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke, építménnyel beépített ingatlanonként (lakóépület+garázs, üdülő+garázs): 15.000 Ft

#### Adókedvezmények

#### 6. §

Azt az építményt, melyet a tulajdonos(ok) illetve a lakás bérlője életvitelszerűen, állandó lakóhelyként használ(ják) az adó mértéke ingatlanonként 10.000.- Ft

## **Az adó megfizetése**

### **7. §**

Nagybörzsöny község illetékességi területén lévő adótárgyak után a kommunális adót az adózás rendjéről szóló 2017. CL. törvény (továbbiakban: Art.) által meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

## **Idegenforgalmi Adó**

### **8. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

## **Az adó mértéke és megfizetése**

### **9. §**

(1) Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 450.- Ft/fő.

(2) Nagybörzsöny Község Önkormányzat illetékességi területén való tartózkodás után fizetendő adót, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

## **Iparüzési Adó**

### **10. §**

Adóköteles a Htv. 35-38. §-a alapján Nagybörzsöny Község közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység.

## **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

### **11. §**

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

## **Az adó alapja**

### **12. §**

Az adóalap meghatározásakor a Htv. 39. §-39/B. §-ait kell alkalmazni.

## **Adómentesség, adókedvezmény**

### **13. §**

Adómentesség, adókedvezmény igénybevételekor a Htv. 39/C. §; 39/E §; 39/F §; 40/A §. kell alkalmazni.

## Az adó mértéke

### 14. §

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: **az adóalap 1,8 %-a.**

## Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése.

### 15. §

(1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41. § és 42 §.aiban foglaltak az irányadók.

(2) Nagybörzsöny Község illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

## Értelmező rendelkezések

### 16. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Állandó lakóhely:** annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él.
- b) minden más fogalom meghatározásában a Htv. értelmező rendelkezéseit kell figyelembe venni.

## Záró rendelkezések

### 17. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

### 18. §

Hatályát veszti A HELYI ADÓK BEVEZETÉSÉRŐL szóló 8/2013.(XII.4.) önkormányzati rendelet.

### 19. §

Hatályát veszti a helyi adók bevezetéséről szóló 8/2013.(XII.04.) rendelet módosításáról szóló 8/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet.

### 20. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

  
Paulik Oszkár  
polgármester

Záradék:

A rendelet 2022. november 09. napján kihirdetésre került.



  
Granát Bernadett  
jegyző

  
Granát Bernadett  
jegyző



### Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

Az önkormányzat a helyi adók felülvizsgálatát követően az adómértékek növelése mellett döntött a kommunális adó és az idegenforgalmi adó tekintetében. Az önkormányzat terhei a közelmúltban jelentős mértékben növekedtek, ezért tartja szükségesnek a Képviselő-testület a 9 éve meghatározott kommunális adó és a 3 éve módosított idegenforgalmi adó mértékének növelését.